บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/3549 ลงวันที่ 5 เมษายน 2547 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำผิวดิน				
-	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจะต้องทำการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยทองหล่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการจะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานออกสู่นอกบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.การคมนาคม				
-	สำหรับรถที่จะเข้าโครงการ จุดรับบัตรเข้า-ออกจะต้องจัดให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการอย่างน้อย 25 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรอรับบัตรจนคิวยาวไปกีดขวางการจราจรบนซอยทองหล่อได้	ทางโครงการได้จัดให้จุดรับบัตรเข้า-ออก โครงการอยู่ลึกเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	สำหรับรถที่จะออกจากโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์คอยควบคุมการปล่อยรถในช่วงเร่งด่วน โดยปล่อยตามจังหวะกระแสจราจรบนซอยทองหล่อ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ในชั่วโมงเร่งด่วนต้องจัดให้มียามฯอีก 1 คน คอยห้ามรถที่จอดติดต่อเนื่องจากแยกซอยเจริญสุขไม่ให้ขวางผิวจราจรตรงช่องทางเข้าออกเพื่อให้รถที่มาจากถนนสุขุมวิท ที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าโครงการและรถที่เลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อไปถนนเพชรบุรีผ่านได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ต้องเกิดกรณีติดขัดดังกล่าวเท่านั้น ส่วนกรณีอื่นๆห้ามกั้นรถทางตรงเด็ดขาดและให้ปล่อยตามจังหวะกระแสจราจร	ทางโครงการได้จัดให้ชั่วโมงเร่งด่วนมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลการจราจร เข้า-ออกโครงการ เวลา 07.00 - 09.30 น. และ 15.30 -17.00 น.	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.ระบบระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 648 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ0.0454 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำไหลหลากภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ทยอยสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติที่มีอัตราสูบ 50 ลบ.ม./ชม.หรือ 0.01 39 ลบ.ม/วินาที ความดัน 6 เมตร 2.2 กิโลวัตต์จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษขยะไปอุดตันรางระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืช ปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนาหรือกรุงเทพมหานครในการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการแบบRBCและถังไฟเบอร์กลาสชนิดเต็มอากาศ แล้วระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำกทม. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดนาเสียของโครงการ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในบ่อแยกตะกอนข้างต้นเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอโดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุง รักษาเครื่องจักรดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบ น้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	ทางโครงการได้มีแผนแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ทำการกำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตวัฒนา) มาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ 28 วัน หรือ 4 สัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ3
-	โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6
-	โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดนาเสียของโครงการ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8,9,10,22,11,12,13,15,14) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย			
- โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อมโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของ พนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงปีละ 1 ครั้งโดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ่อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง		-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย				
-	2)แผนฉุกเฉินแบ่งตามความรุนแรงใต้เป็น 2 ระดับ คือ 2.1) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเพลิงไหม้ ขนาดเล็ก ขนาดของพื้นที่ไม่กว้างขวางสามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหัวดับเพลิงของโครงการได้ และไม่ต้องมีการอพยพคนออกจากอาคาร 2.2) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเพลิงไหม้ขนาดรุนแรงไม่สามารถดับเพลิงโดยพนักงานของโครงการได้จะต้องให้สัญญาณให้มีการอพยพทันที โดยอพยพออกทางออกฉุกเฉิน ถ้าลงบันไดหนีไฟได้ให้ลงไปรวมกัน ณ จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ยังคงติดค้างอยู่ในอาคาร ในขณะเดียวกันก็แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงหน่วยบรรเทาสาธารณภัย และสถาน พยาบาล ทั้งนี้เมื่อหน่วยงานภายนอกมาถึงที่เกิดเหตุควรนำเข้าสู่ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งภายในศูนย์ดังกล่าวจะต้องมีแบบแปลนแสดงส่วนประกอบของโครงการ เพื่อชี้จุดที่เกิดเหตุและวิธีการที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดและปลอดภัยที่สุดโดย ระหว่างที่รอนั้นพนักงานของโครงการซึ่งจัดไว้เป็นชุด ผจญเพลิงจะต้องพยายามจำกัดขอบเขตของเพลิงไหม้ไม่ให้ลุกลาม โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่	ทางโครงการได้มีการอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟในวันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ.2568	-	ภาคผนวก ฉ5 ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการ ทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที และมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง สำหรับการตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงและความถี่	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8,9,10,22,11,12,13,15,14) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
6. การรักษาความปลอดภัย				
-	ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่16)
-	โครงการฯจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่20)
-	ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7.การจัดการขยะมูลฝอย				
-	ทางโครงการจะต้องจัดให้มีบริเวณที่เก็บขยะของแต่ ละชั้นมีลักษณะเป็นห้องขนาด 1.05 x 1.2 x 3.15 ลบ.ม. มีประตูปิดเปิดได้ ในห้องนี้จัดให้มีระบบระบาย อากาศเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและมีท่อระบายน้ำทิ้งสำหรับน้ำขยะและน้ำจากการทำความสะอาดซึ่งจะนำน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่17) ภาคผนวก ฉ2
-	ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะใส่ถุงและผูกให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง	ทางโครงการได้มีการแจ้งประชาสัมพันพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะใส่ถุงและผูกให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7.การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดพนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่แต่ละชั้นจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เก็บขยะแต่ละชั้นวันละ 2 รอบ โดยนำมาไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดความจุรวม 34 ลบ.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยแยกเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยแยกเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
8.เศรษฐกิจและสังคม				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสีย เสียงรบกวน การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการโดยติดประกาศให้เห็นได้ ชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการโดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้อง เรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็วรวมทั้งแจ้งผลการดำเนินงานให้ประชาชนทราบ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9.สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว				
-	โครงการฯจะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนนวก ฉ1 (รูปที่ 5,28)